

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 4.4.2019
Spis.zn.: SU/410/2019/Vi-37
Č.j. : MURCE/13409/2019
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Ilona
Telefon: 416850129
E-mail: ivinsova@roudnicenl.cz

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334
Karlovo náměstí č.p. 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností obdržel dne 8.3.2019 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

výměna stávající taškové střešní krytiny za novou pálenou taškovou krytinu Tondach, typ Francouzská 14 v cihlově červeném režném provedení, na objektu Mateřské školy v ulici Libušina č.p. 1067, Roudnice nad Labem, parc. č. 1740 v katastrálním území Roudnice nad Labem, které se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

Dnem 8.3.2019 bylo zahájeno správní řízení a Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

výměna stávající taškové střešní krytiny za novou pálenou taškovou krytinu Tondach, typ Francouzská 14 v cihlově červeném režném provedení, na objektu Mateřské školy v ulici Libušina č.p. 1067, Roudnice nad Labem, parc. č. 1740 v katastrálním území Roudnice nad

Labem, které se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998

se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za

přípustnou bez podmínek.

Odůvodnění:

Dům č.p. 1067, stp.č. 1740, Libušina ulice, k.ú. Roudnice nad Labem se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp.

Památkové ochranné pásma Národní kulturní památky Říp bylo vymezeno rozhodnutím referátu kultury a památkové péče Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče obdržel dne 8.3.2019 žádost Města Roudnice nad Labem, vlastníka předmětné nemovitosti, o vydání závazného stanoviska ve věci plánované výměny střešní krytiny za novou pálenou taškovou krytinu Tondach, Francouzská 14, Bramac Granát 13, tak aby byla co nejvíce podobná tašce stávající.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče žádost postoupil podle § 14, odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k odbornému vyjádření Národnímu památkovému ústavu Ústí nad Labem dne 11.3.2019 pod č.j. MURCE/10009/2019.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 2.4.2019 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPÚ-351/20632/2019.

Národní památkový ústav Ústí nad Labem ve svém odborném vyjádření konstatuje, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace, není realizace požadovaných prací v rozporu s požadavky na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v rámci památkového ochranného pásma NKP Říp.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče po doplnění spisu o odborné vyjádření NPÚ Ústí n.L., neoznámil toto žadateli podle § 47, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť vyhověl žádosti v plném rozsahu.

Dům č.p. 1067 se nachází jihozápadně od historického jádra města, v lokalitě s převažující řadovou zástavbou obytných domů. Objekt ukončuje uliční frontu při křižovatce ulic Libušina a Stadická. Patrový objekt mateřské školky, který je postavený na nepravidelném půdorysu a zakončen průnikem několika valbových střech. Hlavní průčelí je vertikálně akcentováno portálem hlavního vstupu (stylizovaného ústupkového portálu se zdůrazněným hlavním klenákem), mělkým rizalitem v patře se svislým pásovým oknem do schodiště a vikýřem v rovině střechy. Plocha přízemí se soklem až k úrovni nadpraží oken, rizalit a vikýř tvoří režné zdivo. Plocha v patře je pak hladce omítaná se zdobnými šambránami okolo okenních otvorů. Tato podélná fasáda je protnuta osmi osami v obou výškových úrovních. Na výšku obdélná okna jsou osazena výplněmi s rámy z dřevěného masívu, které mají povrchovou úpravu v bílé barvě. Zmíněný vikýř po stranách doplňují menší, trojúhelníkového tvaru. Plášť kombinované střechy tvoří skládaná krytina z profilovaných tašek.

Zástavba v dané lokalitě je spojena s narůstajícím významem místní komunikace Špindlerovy třídy, bývalé císařské cesty. Základní struktura zástavby okolo této dopravní cesty se formovala v období mezi roky 1894-1938. Výstavba samostatného objektu školky se pak dá vztáhnout k druhé čtvrtině 20.století. Pozdější úpravy, které by měly dopad na jeho podobu, se neobjevují.

Objekt je svým hmotovým řešením nedílnou součástí urbanistické struktury Roudnice nad Labem a na celkový výraz veřejného prostoru města. Architektonické řešení je pak autentickým dokladem stavební historie, konkrétně pak moderny v jejím regionálním provedení. Dům vykazuje velmi osobité architektonické kvality, které výrazným způsobem ovlivňují místo samé.

Technický stav objektu je relativně dobrý, jednotlivé konstrukce, jakož i stav střešní krytiny odpovídají svému stáří. Zásadní statické poruchy nejsou patrné. Dům je využíván ke svému účelu.

Cílem památkové péče v památkovém ochranném pásmu NKP Říp je ochrana charakteru a vzhledu krajiny a jejího osídlení. V praxi to znamená nevytvářet zde nežádoucí pohledové dominanty, novostavby pohledově zakomponovat do stávající sídelní struktury a přestavby existujících objektů provádět s ohledem na jejich historické hodnoty a estetické kvality.

Realizace navržených prací by měla přinést především zlepšení technického stavu objektu a napomoci mu ta k dalšímu prodloužení jeho existence.

Jednou ze zásadních kvalit v památkovém ochranném pásmu NKP Říp je charakter dochované střešní krajiny, pro níž je zásadní užití pálené krytiny v cihlově červené barvě a režném povrchovém provedení, která je na Podřipsku užívána takřka výhradně. Záměr je tedy v souladu se zájmy památkové péče.

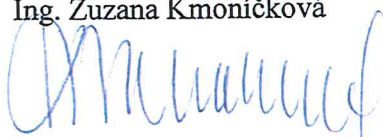
Záměr vlastníka lze z hlediska památkové péče akceptovat dle předložené žádosti, proto rozhodl Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče po provedené obhlídce a vlastní úvaze správního orgánu tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí je vydáno po písemném vyjádření **Národního památkového ústavu** v Ústí nad Labem č.j. NPÚ-351/10009/2019 ze dne 2.4.2019, dle ustanovení § 14, odst.6, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem, prostřednictvím Městského úřadu Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková



Obdrží:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem